

# MEMORIA DE CALIDADES

## PARCELA 16 - 4º PLAN VIVIENDAS RIVAS VACIAMADRID

### VPPB

#### ESTRUCTURA

Cimentación con losa de hormigón armado.  
Pantalla de pilotes de hormigón armado en perímetro de sótanos.  
Estructura con pilares y losas de hormigón armado.

#### RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de los diámetros suficientes

#### FACHADA

La fachada exterior se realizará mediante fábrica de ladrillo visto con elementos decorativos, enfoscado interior, aislamiento, cámara de aire y tabique de ladrillo guarnecido por el interior de la vivienda

#### TABIQUERÍA INTERIOR

Fábrica de ladrillo cerámico guarnecido en divisiones interiores, separación entre viviendas y en zonas comunes

#### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERIA

Las ventanas serán de aluminio lacado con doble vidrio y cámara aislante. Persianas de aluminio rellenas con espuma de poliuretano.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso principal blindada.  
Puertas de paso interiores chapadas en madera.  
Las puertas de acceso al salón-comedor y a la cocina, tendrán vidriera.  
Armarios empotrados, panelados interiormente.

#### SOLADOS Y ALICATADOS

Tarima flotante laminada en dormitorios, pasillos y salón.  
Solado de plaqueta de gres, en aseos, cocina y tendedero.  
Solado de plaquetas de gres rústico, en terrazas.  
Alicatados de plaqueta cerámica con cenefa perimetral o serigrafiada en alicatados de cocinas y baños.

Nota: Esta memoria está sujeta a modificaciones por necesidades de obra y decisiones de la Dirección Facultativa.

#### PINTURA

Pintura temple gotele en paramentos interiores.  
Pintura plástica lisa en techos de cocina y baños.

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación centralizada para los servicios de calefacción y agua caliente sanitaria con combustible Gas Natural

Los radiadores serán de aluminio, del tipo Roca o similar con distribución por red de tubería de polietileno reticulado en todas las habitaciones.

#### ELECTRICIDAD

Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.C.P. diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos realizados en cobre y aislados, según normativa vigente.

#### TELEFONIA

Canalización para tres puntos de teléfono e instalación de portero eléctrico

#### TELEVISION

Canalización para tres puntos de toma de TV en cada vivienda con antena colectiva para la recepción de canales según normativa vigente

#### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Red de tubería de polietileno reticulado para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes.  
Aparatos sanitarios de porcelana con grifería monomando cromada.

#### CALIDAD DEL AIRE

Instalación de ventilación permanente de las viviendas cumpliendo el Código Técnico de la Edificación mediante red individual de conductos de extracción hasta cubierta individual

#### INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

Instalación de Energía Solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria a base de paneles solares ubicados en cubierta y acumuladores.

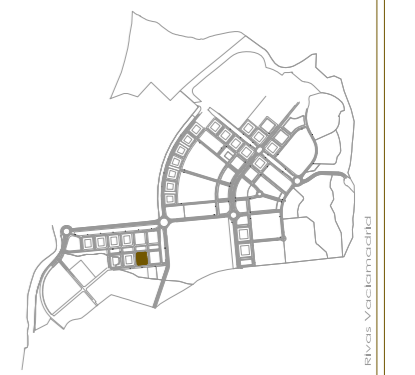
#### VARIOS

Decoración especial en portal de acceso a viviendas con panelados de madera y espejo.  
Piscina y ajardinamiento de las zonas del entorno con zona de juegos infantiles.

4º PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA - RIVAS VACIAMADRID



Rivas Vaciamadrid



localización municipal



localización comarcal

PROYECTO  
DE 204 VPP EN PARCELA 16  
PROMOCIÓN INTEGRADA EN EL CUARTO  
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE  
RIVASVACIAMADRID

PARCELA RC < 110-16

MEMORIA DE  
CALIDADES

14

REDACTOR: FERNANDO PUJIN MORENO  
CORRECTOR: EVA LOPEZ FERNANDEZ  
INCO